

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 9 ΜΑΪΟΥ 1980 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 290

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέων Λιοσίων (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 103/1976 καὶ 239/1979 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Νέων Λιοσίων.

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 170/1978, 323/1979 καὶ 1020/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 136/1980 καὶ 347/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέων Λιοσίων (Ἀττικῆς) α) κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 461, 466, 466Α, 467, 468, 469, 471, 473, 474, 475, 489, 490, 491, 492 καὶ 493 οἰκοδομικὰ τετράγωνα τοὺς ὑπ' ἀριθ. 469Α καὶ 492Α κοινοχρήστους χώρους καὶ τοῦ ἔναντι τοῦ 467 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου κοινοχρήστου χώρου, διὰ μειώσεως τοῦ πλάτους τῆς ὁδοῦ Διονυσίου καὶ β) δι' ἐγκρίσεως πεζοδρόμου μεταξὺ τῶν ὑπ' ἀριθ. 466 καὶ 466Α οἰκοδομικῶν τετραγώνων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 4241/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

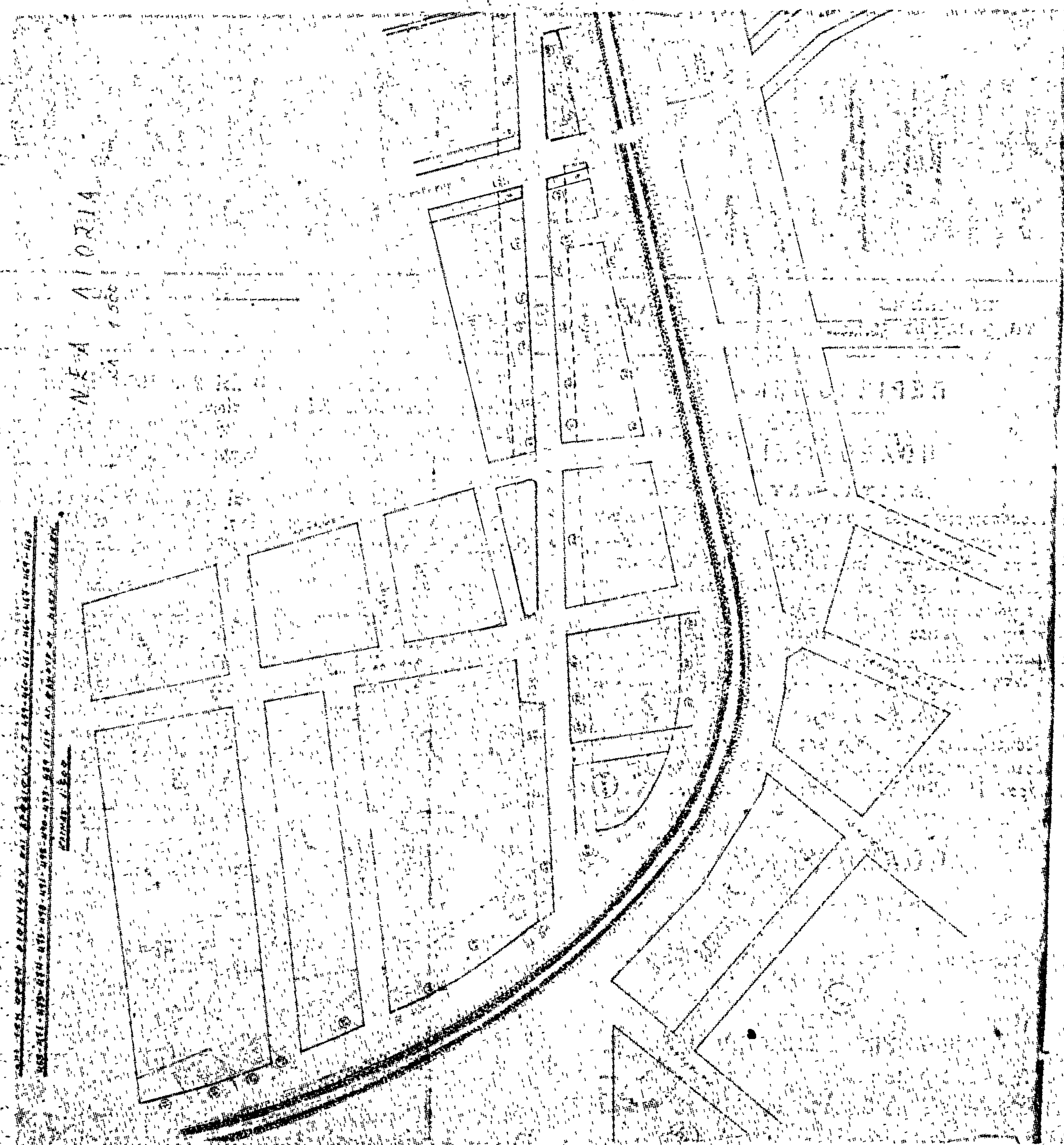
Ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ τῶν κειμένων ἐντός: α) τῶν ὑπ' ἀριθ. 468, 469 καὶ 471 οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἀλαμάνας, καὶ β) τῶν ὑπ' ἀριθ. 489 καὶ 493 οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἁγίου Φανουρίου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

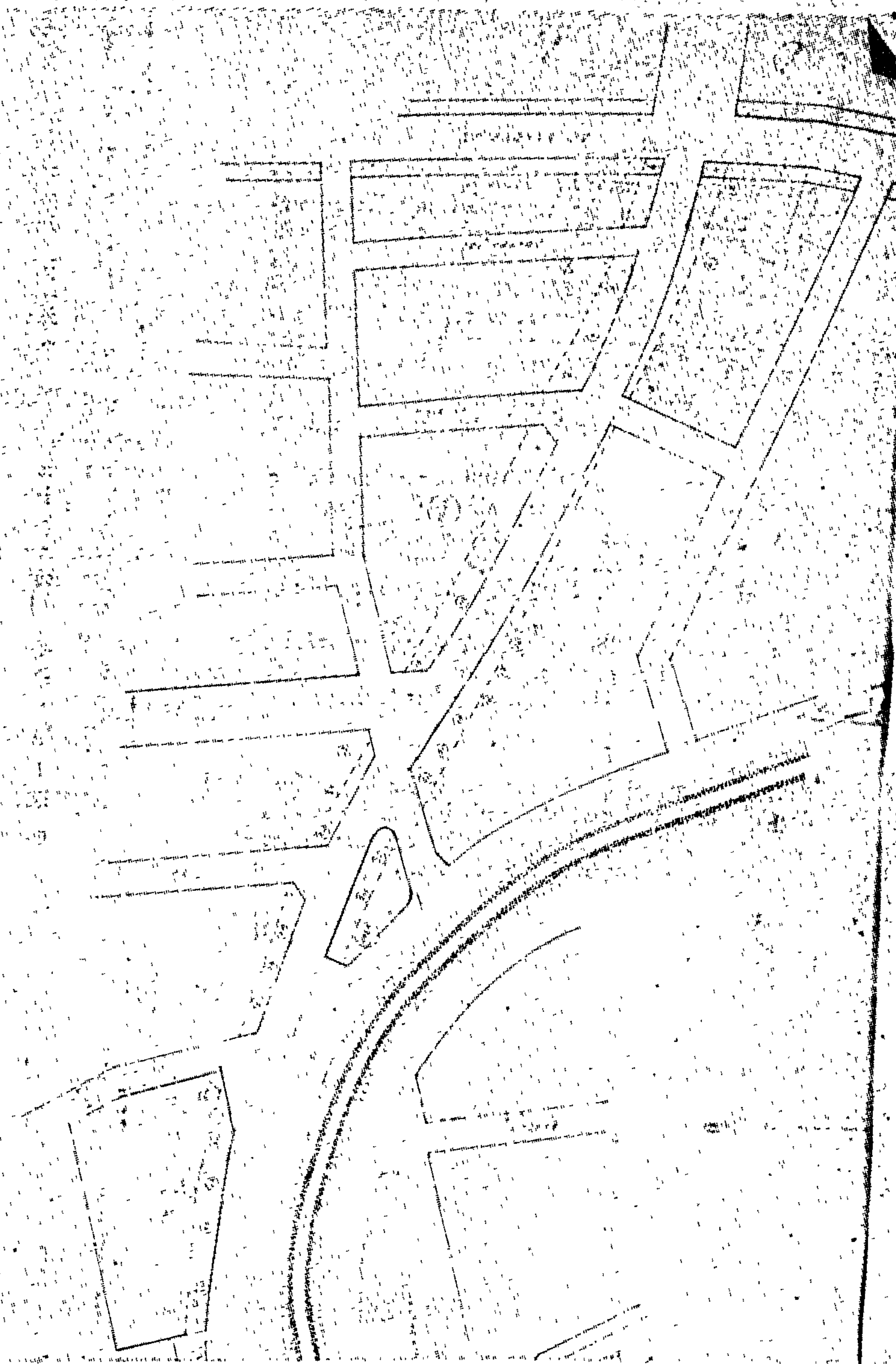
Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Ἀπριλίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 7.6.1979 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν σχολείου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέων Λιοσίων ('Αττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 85Α αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παράγραφος α) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 17 (παρ. 1), 21 (παρ. 3) καὶ 22 αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὰς γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν) ὑπ' ἀριθ. 260/1977, 543/1977, 1144/1977 καὶ Τμῆμα Οἰκισμοῦ) ὑπ' ἀριθ. 215/1978.

6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 139/1980 καὶ 349/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

'Εγκρίνεται ἡ θέσις καὶ ἡ διάταξις τῶν σχολικῶν κτιρίων, ἐντὸς τοῦ χώρου τοῦ καθορισθέντος δι' ἀνέγερσιν σχολείου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.24338/2166/8.9.1978 ἀποφάσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέων Λιοσίων ('Αττικῆς) διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν σχολείου» (ΦΕΚ 562/Δ), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 4247/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Τὸ ἄρθρον Μόνον τοῦ ἀπὸ 7.6.1979 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν σχολείου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέων Λιοσίων ('Αττικῆς)» (ΦΕΚ 389/Δ), ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ χώρου τοῦ καθορισθέντος δι' ἀνέγερσιν σχολείου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 24338/2166/8.9.1978 ἀποφάσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέων Λιοσίων ('Αττικῆς) διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν σχολείου» (ΦΕΚ 562/Δ'), ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Συντελεστὴς δομήσεως ἐνενήκοντα ἑκατοστὰ (0,90).
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τρεῖς (3) μὲ μέγιστον ὕψος τοῦ κτιρίου δέκα τέσσαρα μέτρα καὶ ἐνενήκοντα ἑκατοστὰ (14,90) τοῦ μέτρου.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

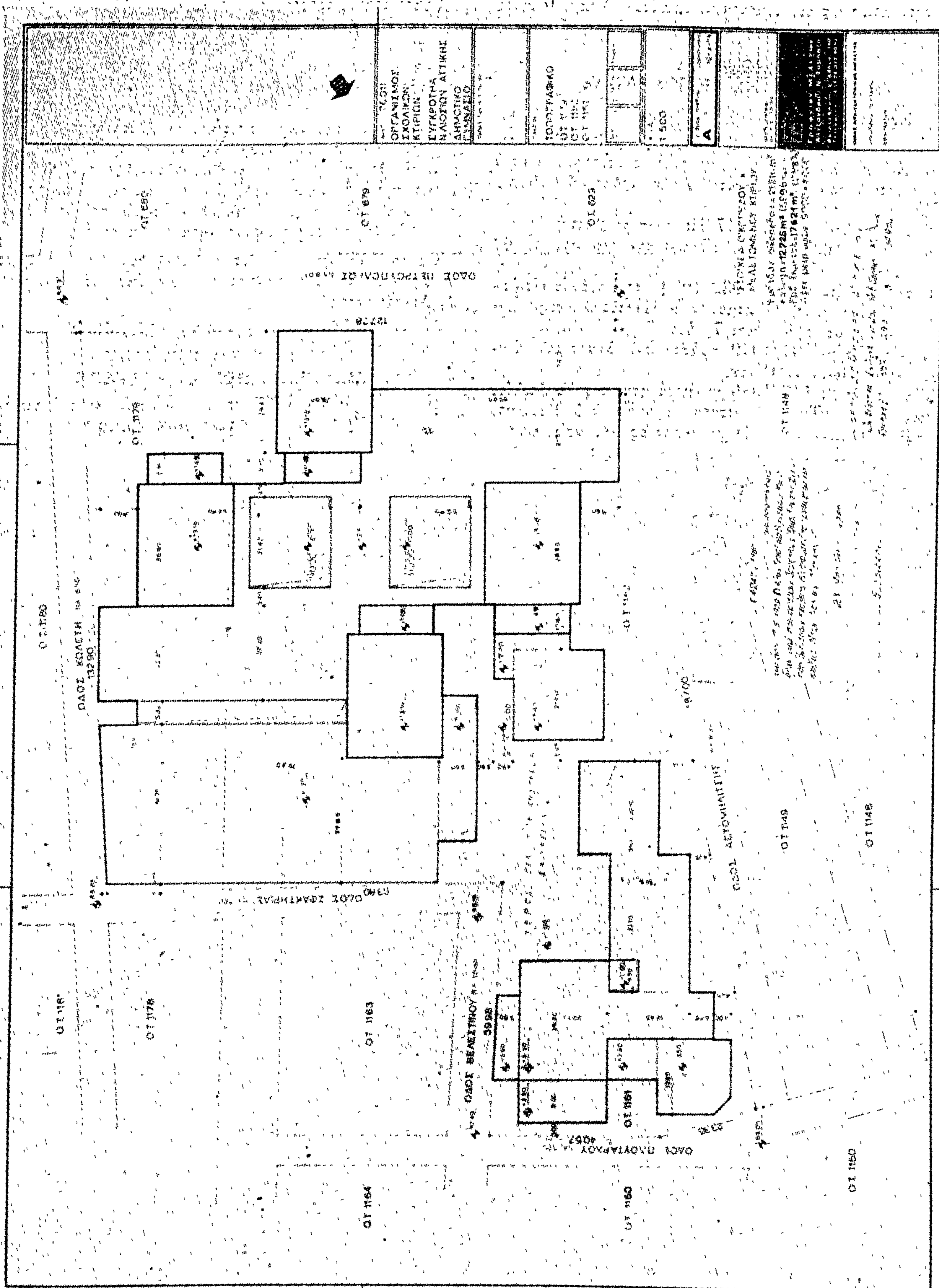
'Εν Ἀθήναις τῇ 30 'Απριλίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἁγίου Ἰωάννου Ρέντη (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 29 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 97/1979 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἁγίου Ἰωάννου Ρέντη.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 147/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἁγίου Ἰωάννου Ρέντη (Ἀττικῆς) διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ: α) Τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Δ, Α τμήματος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 16 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου ὡς χώρου κοινοχρήστου πρασίνου καὶ παιδικῆς χαρᾶς, β) τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Ε, Ζ, Η, Θ, Ε τμήματος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 17 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου ὡς χώρου διὰ τὴν ἀνέγερσιν δημοτικοῦ παιδικοῦ καὶ βρεφονηπιακοῦ σταθμοῦ, καὶ γ) τῆς ὁδοῦ Καμπάνη ὡς πεζοδρόμου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.2448/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνεπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Ἀπριλίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΕΝΤΗΣ
κλίμαξ 1:500

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ρυμοτομηθέντος τμήματος οἰκοπέδου εἰς Ἁγ. Βαρβάραν Παλ. Φαλήρου Ἀττικῆς.

Ἡ Μαρουσὼ σύζ. Γεωργ. Ἀθανασίου, οἰκοκυρά, κάτοικος Ἁγ. Βαρβάρας Παλαιοῦ Φαλήρου (Διαγόρα 21) γνωστοποιῶ ὅτι κατέθεσα εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 585289/3.5.1980 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, δραχμὰς τριακόσιες εἴκοσι τέσσερες χιλιάδες ἑξακόσιες (324.600) ὑπὲρ τῶν ἀναγνωρισθησομένων δικαιούχων, ὡς ἀποζημίωσιν, καθορισθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 240/1980 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν (εἰδικῆς διαδικασίας), λόγῳ ρυμοτομήσεως τμήματος οἰκοπέδου τῶν ἀναγνωρισθησομένων δικαιούχων ἐμβαδοῦ 54,10 τ.μ. (πρὸς δρχ. 6.000 ἀνὰ μ2), κειμένου τοῦ ρυμοτομουμένου ἐντεῦθεν τοῦ ἄξονος τῆς ὁδοῦ καὶ πρὸς τὴν πλευρὰν ἐμοῦ τῆς παρακαταθεσάσης ὑποχρέου πρὸς ἀποζημίωσιν, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 6/1979 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας Διαμερίσματος Πειραιῶς Νομαρχίας Ἀττικῆς, τῆς δικαστικῆς δαπάνης συμψηφισθείσης ἐν ὅλῳ. Τὸ ὡς ἄνω γραμμάτιον παρακαταθέσεως κατετέθη κατὰ νόμον εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν εἰς τὸν σχετικὸν φάκελλον.

Ἡ παροῦσα εἰδοποίησις γίνεται σύμφωνα μὲ τὸ νόμο πρὸς κάθε δικαιοῦχον, δημοσιευομένη εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως πρὸς γνῶσιν καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 6 Μαΐου 1980

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ι. ΒΛΕΣΣΙΔΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. 34345/6.5.80 Δημ. Ταμ. Δικ. Εἰσ. Ἀθην.)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ